

## ASGARD AM : Acquisition d'un immeuble de bureaux à Boulogne-Billancourt (92).

ASGARD AM a acquis auprès de Goldman Sachs un immeuble situé au 92 Avenue général Leclerc à Boulogne-Billancourt pour le compte de l'un de ses fonds patrimoniaux (KASHMIR).



Cet immeuble, situé sur l'axe majeur de la ville de Boulogne offre près de 800 m<sup>2</sup> à usage de bureaux.

Idéalement desservi en transports en commun et intégralement loué à 8 locataires, l'actif bénéficie d'un environnement en pleine mutation, en ligne avec la stratégie d'acquisition du groupe d'investir dans les marchés les plus prometteurs d'Ile-de-France

Dans cette transaction, ASGARD Group était conseillé par l'Etude Salichon & Associés (Maître Marine Picard). Le vendeur, Goldman Sachs, était conseillé par l'Etude Alexandre Dechin Devriendt et Hoang ainsi que par CBRE Capital Markets. L'opération a été financée par La caisse d'Épargne Rhône-Alpes (CERA).

**Asgard AM** est une société d'Asset management spécialisée dans l'immobilier tertiaire et commercial. Forte d'une expérience de plus de quinze ans en immobilier d'entreprise, cette société intervient en tant qu'asset manager et fund manager pour le compte de club deals, de sociétés foncières privées ou encore de family office.